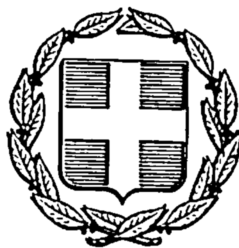


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 117

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ.Π./Π.Μ. 25039 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου στην περιοχή Σοχού για την ανέγερση Κέντρου Υγείας και έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α' 1980) και ειδικώτερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 και το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

4. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α/17.11.83) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Την υπ' αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης.

6. Την από 10.7.84 εισήγηση του Τμήματος Πολ. Μελετών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π., του Νομού.

7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν Θεσ/νίκης όπως διατυπώθηκε στην συνεδρία·13η πράξη 101 της 10.7.84.

8. Το υπ' αρ. 68551/4827/οικ./1.12.83 έγγραφο του Υ.Χ.Ο.Π. από το οποίο προκύπτει ότι σύμφωνα με πρόσφατη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις περιπτώσεις καθορισμού χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή με βάση το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 μπορεί να παραληφθεί η νόμιμη διαδικασία.

9. Το αυτό ως άνω έγγραφο του Υπ.Χ.Ο.Π. με το οποίο ερμηνεύεται ότι για τον καθορισμό χώρου για κοινοφελή κτίρια στην εκτός σχεδίου περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 προκειμένου για οικισμούςκάτω των 5.000 κατοίκων η αρμοδιότητα ανήκει στον Νομάρχη.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Επιθεώρηση Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α χώρου του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.

2. Καθορίζουμε κατά παρέκκλιση όρους δόμησης για τον χώρο αυτό ως εξής:

α) Σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη.

γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 + 2,5 μ. το ύψος της στέγης.

ε) Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 5,00 μ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΜΙΑΡΙΤΗΣ

ΣΟΧΟΣ (ΛΑΓΚΑΔΑ)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. ΕΚΤΑΣΗΣ 5.491 τ.μ.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

δίκτυο ύδρευσης
δίκτυο αποχέτευσης
δίκτυο ύδρευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α: Σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο
β: Μέγιστο επιτρεπόμενο κάλυμμα: 30%
γ: Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,3
δ: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5 μ.

Ε = 4.489 τ.μ.

ΠΡΟΣ ΛΙΘΟ

χωματόδρομος

παράπηγμα

δίκτυο ύδρευσης

αγροτική

Αριθμ. Δ.Π./Π.Μ. 25038 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου στην περιοχή Πύργου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας και έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α' 1980) και ειδικώτερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως. σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 και το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

4. Το Π/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α'/17.11.83) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Την υπ' αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης.

6. Την από 10.7.84 εισήγηση του Τμήματος Πολ. Μελετών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π., του Νομού.

7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης όπως διατυπώθηκε στην συνεδρία 13η πράξη 106 της 10.7.84.

8. Το υπ' αρ. 68551/4827/οικ. 1/12/83 έγγραφο του Υ.Χ.Ο.Π. από το οποίο προκύπτει ότι σύμφωνα με πρόσφατη γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις περιπτώσεις καθορισμού χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή με βάση το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 μπορεί να παραληφθεί η νόμιμη διαδικασία.

9. Το αυτό ως άνω έγγραφο του Υπ. Χ.Ο.Π. με το οποίο ερμηνεύεται ότι για τον καθορισμό χώρου για κοινοφελή κτίρια στην εκτός σχεδίου περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 προκειμένου για οικισμούς κάτω των 5.000 κατοίκων η αρμοδιότητα ανήκει στον Νομάρχη.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε απ' την Επιθεώρηση Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία ΑΒ ΓΔΕΣΤΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ χώρου του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.

2. Καθορίζουμε κατά περέκκλιση όρους δόμησης για τον χώρο αυτό ως εξής :

α) Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 20%
γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,2
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 + 2,5 μ. το ύψος της στέγης.
ε) Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 5,00μ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
κ.α.α.
Ν. ΜΙΑΡΙΤΗΣ

Π Υ Ρ Γ Ο Σ Θ

Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο

Τ Ε Μ Α Χ Ι Ο Υ Π Ρ Ο Ο Ρ Ι Ζ Ο Μ Ε Ν Ο Γ

Ε Κ Τ Α Σ Ε Ω Σ 150

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Ψ-13400

Ψ-13420

Ψ-13440

Ψ-13460

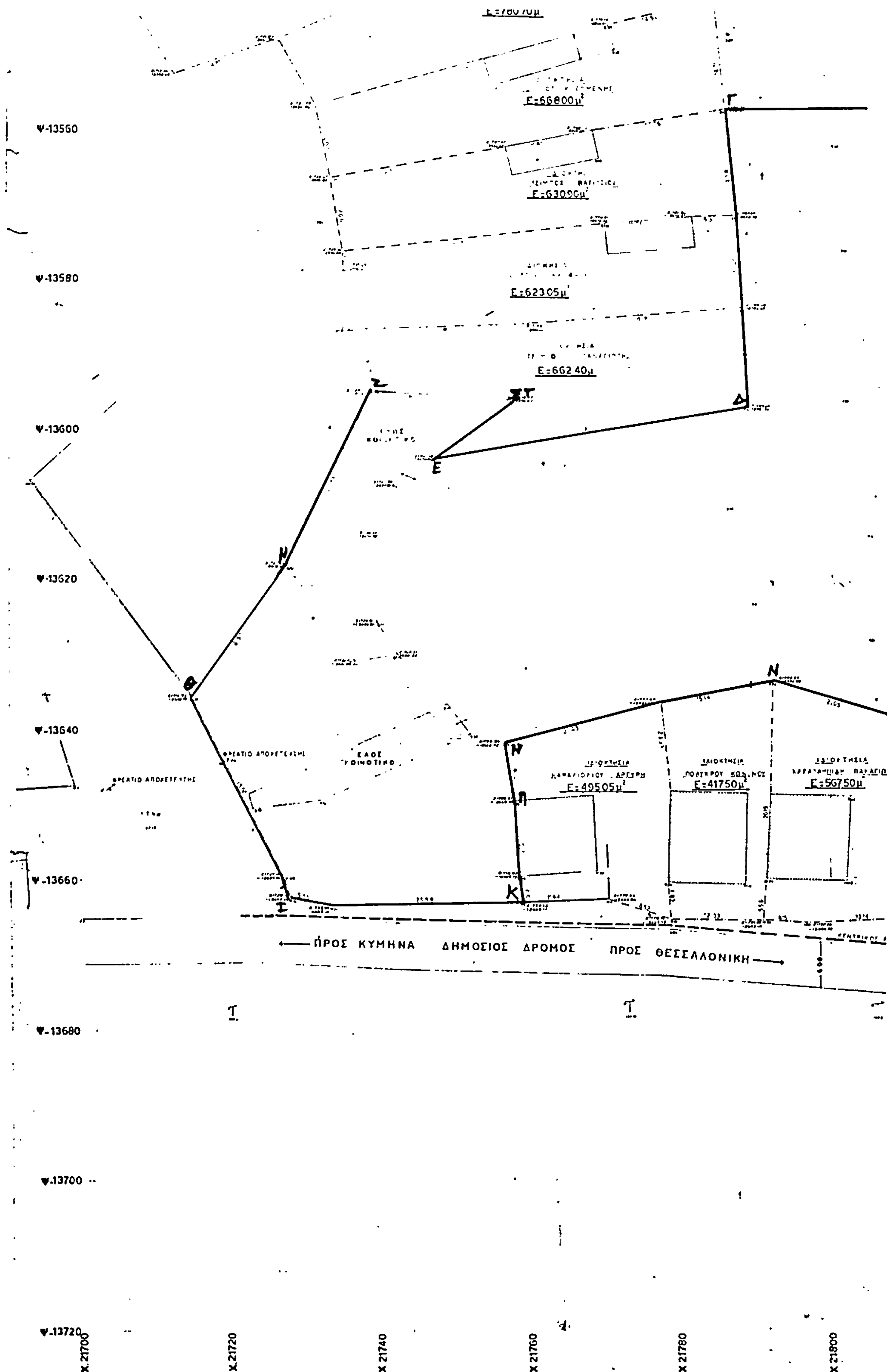
E=135023.0μ²

Ψ-13480

Ψ-13500

Ψ-13520

Ψ-13540



E:66800μ²
E:63090μ²
E:62305μ²
E:66240μ
Ψ-13560
Ψ-13580
Ψ-13600
Ψ-13620
Ψ-13640
Ψ-13660
Ψ-13680
Ψ-13700
Ψ-13720
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Ν
ΦΡΕΑΤΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΦΡΕΑΤΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ
E:49505μ²
E:41750μ²
E:56750μ
ΠΡΟΣ ΚΥΜΗΝΑ
ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
X 21700
X 21720
X 21740
X 21760
X 21780
X 21800

ΠΥΡΓΟΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΤΕ

28 Οκτωβρίου

σσαλονικης
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
95 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Δ ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΑΡ ΦΥΛ
ΕΛΑΧ ΟΡΙΑ ΠΡ ΒΑΘΟΣ ΕΜΒ Δ ΓΜΑ ΓΟΚ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡ ΒΑΘΟΣ ΕΜΒ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΣ ΚΑΛΥΨ
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Η ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

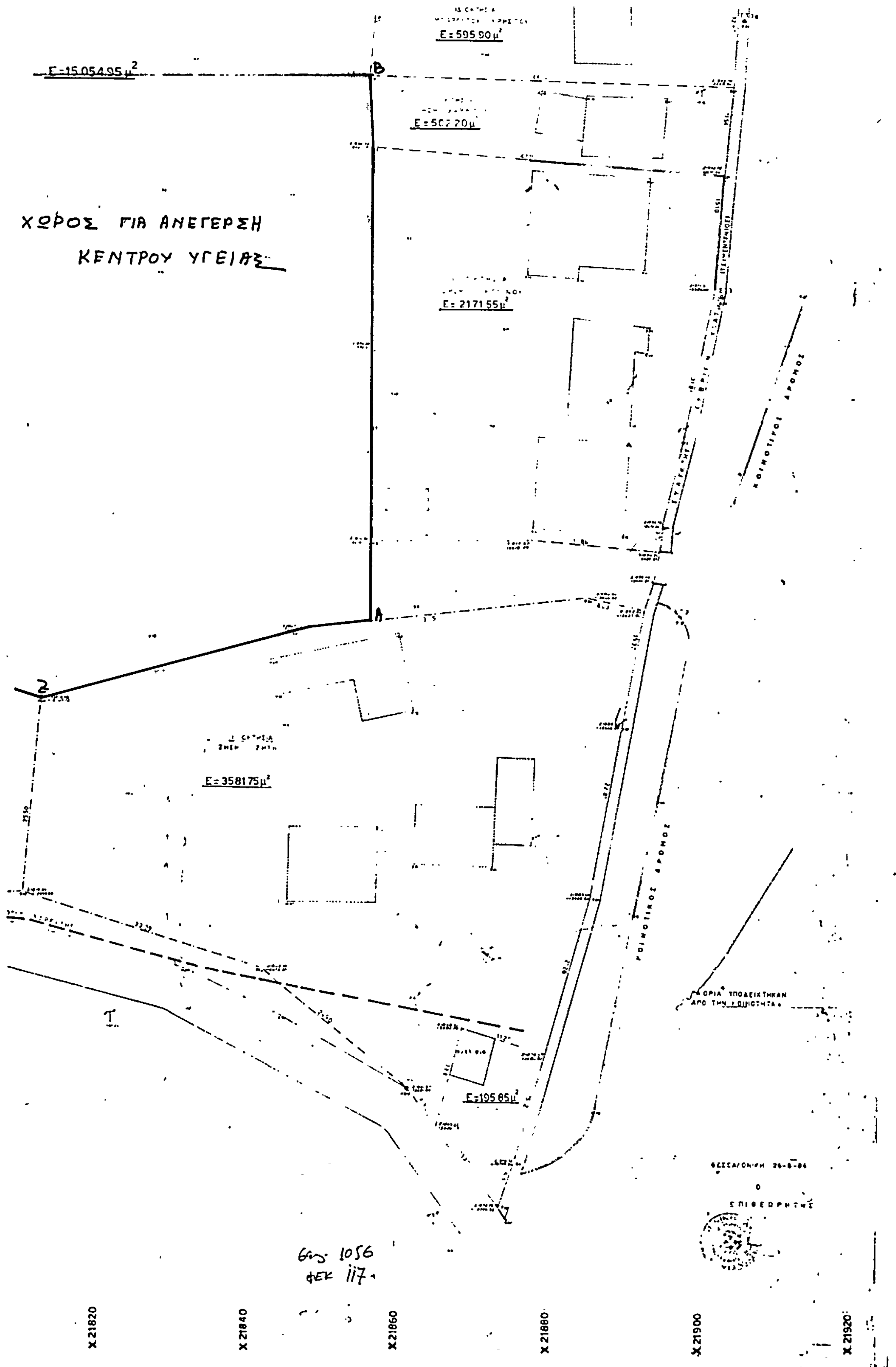
ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑ
ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΗ
Ε=3086,75μ²

ΙΔΙΟΚΤΗΣ
ΑΦΟΙ ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΙ
Ε=1794,50μ²

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΖΙΑΡΑ ... ΑΓΓΕΛΟΣ ...
Ε=1951,25μ²

ΙΔΙΟΚΤΗΣ
ΝΕΙΟΥ ... ΚΟΣ
Ε=480,40μ


Ε=595.90μ²
Ε=15.054.95μ²
Β
Ε=502.20μ²
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
Ε=2171.55μ²
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Α
Γ
Ε=3581.75μ²
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Τ
ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ε=195.85μ²
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 26-8-86
Ο
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
Σελ. 1056
ΦΕΚ 117
X 21820
X 21840
X 21860
X 21880
X 21900
X 21920